

Halvårsrapport 2022

Leland Panorama Borettslag

Beising av garasjer

Følgende gjenstår, og må tas videre til våren/sommeren 2022:

- Garasje 8-10: Lag 2 med grå beis
- Garasje 8-10: Lag 1 og 2 med hvit beis
- Garasje 1-7: Lag 2 med hvit beis

Nøkkelboks

Nøkkelboks henger på kortveggen til garasje nr 8. Kode fås muntlig av styret på forespørsel. I denne finnes nøkkel til følgende garasjer:

- Garasje 4: Sikringsskap for garasje 1-7
- Garasje 8: Sikringsskap for garasje 8-10

Gressklipping

På dugnaden ble det avtalt følgende fordeling av gressklipping:

- Nerlelandsveien 39 lager selv en ansvarsfordeling av plenen utenfor seksmannsboligen.
- Meieriveien 2 lager selv en ansvarsfordeling av plenen utenfor firemannsbolig. Ettersom det er svært vått på nordsiden, er det ikke mulig å klippe denne like ofte som øvrige deler.

Det tilstrebes at plenen klippes 2-4 ganger per måned.

Borettslagets gressklipper står i fellesgangen til Meieriveien 2. Den spyles og settes på plass etter bruk.

Beboere som jobber nattevakter vil gi beskjed på facebook om når dette gjelder, slik at det tilstrebes at plenen ikke klippes før kl 15 dagen etter.

Navneskilt på dørene

Det er ønskelig at beboerne skaffer seg et navneskilt som viser hvem som bor i hvilken leilighet. Dette fordi det oppleves at postvesenet sliter med å finne frem til riktige adresser ved levering av post på dørene.

Internkontroll og vernerunder våren 2022:

Vernerunde gjennomført 26.04.22, med følgende bemerkninger:

Ventilasjonsanlegg:

- Beskyttelsesdeksel rundt slangene glir ned på seksmannsboligen. Disse må skyves opp og festes under.
- Isolasjon på rør til ventilasjonsanlegg nordsiden av firemannsbolig sprekker opp. Må festes med gaffateip.

Avfallshåndtering:

- Den ene septiktanken er ikke forsvarlig låst. Denne festes med strips. I etterkant festet med skruer da stripsen ikke holdt.

Annet

- Av merknader som gjøres i forbindelse med den enkelte leilighet, vil beboer få privat melding og beskjed om å rette opp i dette.

Styret jobber foreløpig med følgende:

- Oppgradering av det elektriske anlegget i garasjene, med installasjon av opplegg til elbil-lading.
- Hver leilighet vil dermed få mulighet til å kjøpe sin egen ladeboks til lading av elbil. Vi kommer tilbake til hvilken firmaavtale som vil benyttes til dette. Dette vil gjøre at hver enkelt betaler for sin lading av elbiler.
- Oppfølging av utbedringspunkter i forbindelse med årskontroll i Nerlelandsveien 39.
- Inspeksjon av isolasjon av vannrør i seksmannsboliig.
- Befaring og tilbud på utbedring av fellesgang Meieriveien 2. Det er lekkasje og fukt i denne gangen.

Økonomisk sett har borettslaget en positiv balanse, men ikke mye å gå på. Styret har besluttet å prioritere opplegg til elbil-lading, og deretter utbedring av fasaden til Meieriveien 2.

Med vennlig hilsen

For styret i Leland Panorama Borettslag,
Marte Milko Langsrud